

***Uchwała Rady Miasta
w sprawie udzielania dotacji
celowej na dofinansowanie
kosztów inwestycji z zakresu
ograniczenia niskiej emisji***

WYDZIAŁ ZINTEGROWANEGO ROZWOJU I ŚRODOWISKA
Styczeń 2021 r.

Najczęściej zadawane pytania

1. *Kto może dostać dofinansowanie: czy najemca lokalu może się starać o dotację?*
2. *Na jakie ogrzewanie może być wymieniony piec węglowy?*
3. *Czy można się starać o dofinansowanie na lokal usługowy?*
4. *Ile wynosi dotacja?*
5. *Czy można usunąć piec przed złożeniem wniosku?*
6. *Do kiedy należy złożyć wniosek?*
7. *W jaki sposób można złożyć wniosek?*
8. *Jakie dokumenty są potrzebne do złożenia wniosku?*
9. *Do kiedy musi być zakończona inwestycja?*
10. *Jakie koszty podlegają refundacji, czy można łączyć dofinansowania?*

1. Kto może dostać dofinansowanie: czy najemca może starać się o dotację?

O dotację mogą się starać osoby fizyczne, które są właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi lub posiadają inny tytuł prawny do nieruchomości, który uprawnia do wykonania inwestycji.

Najemcy posiadają inny tytuł prawny do nieruchomości czyli umowę najmu.

Umowa najmu musi zostać potwierdzona adnotacją że w momencie składania wniosku trwa nadal.

O dofinansowanie mogą się również starać osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, pod warunkiem iż nie wykonują jej w lokalu mieszkalnym, na który starają się o dotację.

Osoby prawne nie mogą starać się o dotację.

2. Na jakie ogrzewanie może być wymieniony piec węglowy?

- a) ciepło sieciowe
- b) odnawialne źródła energii – pompy ciepła
- c) energia elektryczna
- d) paliwa gazowe

UWAGA: brak dopłat dla kotłów węglowych klasy V oraz spełniających wymogi Ekoprojektu (uchwała antysmogowa Sejmiku WKP dopuszcza).

3. Czy można starać się o dofinansowanie na lokal usługowy?

Przedmiotem dofinansowania jest wymiana sposobu ogrzewania poprzez likwidację urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa stałe w istniejącym **lokalu mieszkalnym, budynku jednorodzinnym lub budynku wielorodzinnym**, które służą do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych

Nie można otrzymać dotacji na lokal usługowy.

4. Ile wynosi dotacja?

- **5.000 złotych** - na jeden lokal lub budynek jednorodzinny
- **5.000 złotych + dodatkowa dotacja w kwocie od 1 000 zł do 3 000 zł** - przyznawana na jeden lokal w przypadku kompleksowych podłączeń budynków wielorodzinnych.

Wysokość dodatkowej dotacji uzależniona jest od źródła ciepła:

- 3 000 zł - przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastosowanie pomp ciepła
- 2 000 zł - zastosowanie systemu ogrzewania elektrycznego
- 1 000 zł – zastosowanie gazu

Kompleksowe podłączenie to całkowita likwidacja w budynku wielorodzinnym (więcej niż dwa lokale mieszkalne) źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym i podłączenie wszystkich lokali budynku wielorodzinnego do niskoemisyjnego urządzenia grzewczego – ZERO WĘGLA.

Kompleksowa inwestycja

DOTYCZY TYLKO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Dostępna sieć ciepłownicza (aktualnie bądź w okresie 12 m-cy)	Brak dostępu do sieci ciepłowniczej (aktualnie bądź w okresie 12 m-cy)
1. Ciepło sieciowe	1. Odnawialne źródła energii (OZE) – pompy ciepła
2. Odnawialne źródła energii (OZE) – pompy ciepła	2. Energia elektryczna
	3. Gaz

- zaświadczenie od dostawcy ciepła sieciowego w przedmiocie aktualnej oraz planowanej w okresie do 12 miesięcy możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej (tylko dla inwestycji kompleksowych w budynkach wielorodzinnych).
- inwentaryzacja wszystkich źródeł opalanych paliwem stałym w budynku wraz z zobowiązaniem się wnioskodawcy do likwidacji wszystkich istniejących w budynku źródeł opalanych paliwem stałym.
- wstępna umowa z dostawcą ciepła sieciowego - w przypadku kompleksowego podłączenia budynku wielorodzinnego do sieci ciepłowniczej.

5. Czy można usunąć piec przed złożeniem wniosku?

Nie można usuwać pieca przed złożeniem wniosku.

Zgodnie z zapisami obowiązującej uchwały dotacja może zostać udzielona gdy:

- lokale mieszkalne/budynek jednorodzinny/ budynek wielorodzinny, objęte wnioskiem są wyposażone lub korzystają jedynie ze sprawnego technicznie, użytkowanego, trwale związanego z obiektem budowlanym źródła ogrzewania opalanego paliwem stałym
- wniosek o udzielenie dotacji, złożony zostanie **przed likwidacją** źródła ogrzewania opartego na paliwie stałym, którego istnienie potwierdzone zostanie przez przedstawiciela Urzędu Miasta Bydgoszczy w trakcie oględzin

6. Do kiedy należy złożyć wniosek?

Uchwała przewiduje dwa terminy składania wniosków:

- **od 2 stycznia do 31 października** roku budżetowego, w którym wypłata miałyby nastąpić – dla inwestycji w **lokalach mieszkalnych lub budynkach jednorodzinnych**;
- **od 15 listopada do 31 grudnia** roku budżetowego poprzedzającego rok wypłaty dotacji - dla inwestycji w budynkach wielorodzinnych przy **kompleksowym podłączeniu**.

Prezydent uprawniony jest do wyznaczania dodatkowego terminu składania wniosków, co zostanie ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy.

7.W jaki sposób można złożyć wniosek?

Wnioski można składać w Urzędzie Miasta Bydgoszczy na ulicy Grudziądzkiej 9- 15 do skrzynki podawczej, bądź przesłać pocztą na adres zamieszczony we wniosku o dotację: Wydział Zintegrowanego Rozwoju i Środowiska, Urząd Miasta Bydgoszczy ul. Grudziądzka 9-15, 85 – 130 Bydgoszcz.

8. Jakie dokumenty są potrzebne do złożenia wniosku?

Wniosek + **kserokopie dokumentów** – oryginały dokumentów do wglądu

- Odpis zwykły z księgi wieczystej z ostatnich trzech miesięcy/umowa najmu
- Zgoda współwłaścicieli/ ADM
- Decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy bez sprzeciwu
- Zaświadczenie z gazowni o nie korzystaniu z gazu do celów grzewczych – jeżeli dotyczy
- Opinia kominiarska poświadczająca stosowanie ogrzewania węglowego jako jedyne źródło ogrzewania + zdjęcie pieca
- W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej formularz o pomocy de mini mis

9. Do kiedy musi być zakończona inwestycja?

Maksymalny termin realizacji inwestycji do 30 listopada.

Uwaga!

Do określenia terminu realizacji inwestycji należy przyjąć możliwość wystąpienia przeszkód na etapie:

- **planowania**
 - **nie uregulowanie spraw własności w księdze wieczystej**
 - sporządzenie projektu budowlanego
 - długi okres oczekiwania na wydanie Decyzji lub Zgłoszenia
 - trudności ze znalezieniem wykonawcy inwestycji
 - oczekiwanie na wydanie zaświadczenia z gazowni
 - oczekiwanie na zawarcie umowy z Urzędem Miasta
 - zebranie wszystkich pozostałych załączników niezbędnych do złożenia wniosku.

9. Do kiedy musi być zakończona inwestycja?

Złożenie wniosku bez kompletu wymaganych dokumentów powoduje wezwanie do uzupełnienia w ciągu 14 dni. Po tym terminie wniosek uznaje się za zamknięty bez rozpatrzenia. Wobec powyższego Wnioskodawca musi złożyć następny wniosek i termin realizacji inwestycji ulega wydłużeniu

• **realizacji inwestycji**

- problemy z terminowym zakończeniem inwestycji przez wykonawcę
- oczekiwanie na podpisanie umowy z gazownią
- oczekiwanie na termin przeprowadzenia próby szczelności i założenie licznika

nie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji inwestycji

Termin zakończenia inwestycji wskazany przez wnioskodawcę w złożonym wniosku, jest ujmowany w zawieranej z nim umowie. Wydłużenie terminu realizacji możliwe jest jedynie wtedy, gdy wnioskodawca złoży na piśmie prośbę o jego wydłużeniu. Na tej podstawie sporządzany jest Aneks do umowy a realizacja inwestycji może trwać nadal.

9. Do kiedy musi być zakończona inwestycja?

Nie dotrzymanie terminu realizacji inwestycji oraz nie złożenie stosownego pisma z prośbą o jego wydłużenie powoduje, iż umowa z automatu wygasa a środki zarezerwowane na dana umowę zostają przekazane do budżetu miasta na realizację innej umowy.

Przykład.

Termin realizacji inwestycji został wskazany przez Wnioskodawcę X do 30 sierpnia 2021 roku.

W terminie 7 dni od tej daty Wnioskodawca X zobligowany jest do złożenia sprawozdania z realizacji inwestycji. Sprawozdanie jednak nie zostaje złożone.

8 września 2021 roku umowa prawnie przestaje strony obowiązywać i wygasa.

Środki zostają uwolnione i następny Wnioskodawca Y, który złożył wniosek może z nich skorzystać.

10. Jakie koszty podlegają refundacji, czy można łączyć dofinansowania?

Koszty kwalifikowane

- demontaż ogrzewania opartego na paliwie stałym, zakup i montaż **wężła ciepłego** i instalacji wewnętrznej c.o i c.w.u
- demontaż ogrzewania opartego na paliwie stałym, oraz zakup i montaż **pomp ciepła**, instalacji wewnętrznej c.o i c.w.u
- demontaż ogrzewania opartego na paliwie stałym, zakup i montaż **pieca elektrycznego**, akumulacyjnego, instalacji wewnętrznej
- demontaż ogrzewania opartego na paliwie stałym, zakup i montaż **pieca gazowego**, wkładu kominowego, instalacji wewnętrznej c.o i c.w.u

Dofinansowania mogą być łączone z innych środków publicznych w takiej wysokości, aby łączna kwota dofinansowania nie przekraczała 100 % kosztów kwalifikowalnych.

Wniosek o przyznanie dotacji

Wniosek o przyznanie dotacji wraz z niezbędnymi załącznikami znajduje się na stronie:

www.bydgoszcz.pl zakładka Rozwój i środowisko –
Powietrze – Dotacja na wymianę ogrzewania –
Miejski program wymiany pieców węglowych

Wniosek o przyznanie dotacji

Wniosek podzielony jest na pięć części:

- I. Informacja o wnioskodawcy
- II. Informacja o inwestycji
- III. Informacja na temat lokalu mieszkalnego/budynku jednorodzinnego/budynku wielorodzinnego
- IV. Oświadczenia
- V. Załączniki do wniosku

Wniosek o przyznanie dotacji

I. Informacja o wnioskodawcy

- Imię i nazwisko
- Adres zamieszkania
- Adres korespondencyjny (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)
- Dane kontaktowe (telefon, e-mail)
- Stan prawny nieruchomości (własność, współwłasność, najemca)
- Forma prawna wnioskodawcy (osoba fizyczna, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, pełnomocnik)
- Pesel
- Rachunek bankowy na który zostanie przekazana dotacja.

Wniosek o przyznanie dotacji

II. Informacja o inwestycji

- Opis inwestycji,
- Lokalizacja inwestycji
- Przewidywany termin realizacji

***Błąd:** podawanie zbyt krótkiego terminu realizacji oraz brak informacji o jego wydłużeniu skutkuje wygaśnięciem umowy.*

- Szacunkowy całkowity koszt inwestycji
- Planowane ogrzewanie niskoemisyjne
- Moc nowego źródła ciepła
- Zakres planowanej inwestycji
- Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
- Informacja o poprzednich zrealizowanych inwestycjach

Wniosek o przyznanie dotacji

III. Informacja na temat lokalu mieszkalnego/budynku jednorodzinnego/budynku wielorodzinnego

- Typ budynku
- Ocieplenie budynku
- Powierzchnia użytkowa
- Kubatura
- Całkowita ilość źródeł opalanych paliwem stałym
- Planowana do likwidacji ilość źródeł opalanych paliwem stałym
- Moc przeznaczonych do likwidacji źródeł
- Zużycie węgla na rok

Wniosek o przyznanie dotacji

IV. Oświadczenia

- Zapoznanie się z treścią uchwały

***Błąd:** niewielu Wnioskodawców czyta uchwałę*

- Wyrażenie zgody na przeprowadzenie oględzin przed realizacją inwestycji oraz po jej zakończeniu
- Oświadczenie, iż nieruchomość w związku z którą Wnioskodawca ubiega się o udzielenie dotacji jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.

Wniosek o przyznanie dotacji

V. Załączniki do wniosku

Błąd: wnioski składane są bez kompletu wymaganych dokumentów

Jakie załączniki:

- Dokument potwierdzający tytuł prawny do dysponowania nieruchomością – skrócony odpis Księgi wieczystej lub umowa najmu z adnotacją, iż na dzień składania nadal obowiązuje

Błąd: składane są treści Księgi wieczystej pobierane ze strony internetowej

umowy najmu nie są opatrzone wymaganą adnotacją

- Pełnomocnictwo do reprezentowania właścicieli/współwłaścicieli – jeżeli dotyczy

Wniosek o przyznanie dotacji

V. Załączniki do wniosku

- Kopia dokumentu uprawniającego do prowadzenia prac budowlanych – decyzja lub zgłoszenie wraz z informacją o braku sprzeciwu z Wydziału Administracji Budowlanej

Błąd: do wydziału składane są projekty, warunki techniczne, brak wydanych w latach poprzednich Decyzji

- Oświadczenie wystawione przez operatora sieciowego dystrybucji gazu o niekorzystaniu z gazu do celów grzewczych
- Dokument potwierdzający stosowanie ogrzewania węglowego, jako jedyne źródła ogrzewania – opinia kominiarska

Błąd: dostarczane są opinie kominiarskie sporządzane do projektów, w których nie ma powyższego zapisu

Wniosek o przyznanie dotacji

V. Załączniki do wniosku

- Zgoda właścicieli/współwłaścicieli na realizację inwestycji
- Upoważnienie właściciela/współwłaściciela do zarządzania nieruchomością

***Błąd:** bardzo często nie jest załączana taka zgoda*

- Klauzula informacyjna – RODO
- Zgoda na przetwarzanie danych teleadresowych

***Błąd:** zarówno pod klauzulą i zgodą Wnioskodawcy nie podpisują się.*

***Uchwała Rady Miasta
w sprawie udzielania dotacji celowej na
dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu
ograniczenia niskiej emisji***

Telefony kontaktowe do pracowników referatu Dotacji:

52 58 59 270;

52 58 58 038;

52 59 59 127;

52 58 58 468

Dziękuję za uwagę

Monika Utrutko – kierownik Referatu Dotacji
Wydział Zintegrowanego Rozwoju i Środowiska
Urząd Miasta Bydgoszczy