

*Inwestycja wymiany starego przydomowego źródła ciepła – opracowanie w znacznym zakresie dotyczy wymiany pozaklasowego kotła na paliwo stałe na kocioł z zastosowaniem **paliwa gazowego**.*

Opracowanie: Bydgoski Alarm Smogowy

Ostatnia aktualizacja: 15.05.2021

UWAGA: Najnowsza wersja niniejszego dokumentu do pobrania na stronie:
www.bydgoskialarmsmogowy.pl

Spis treści

<i>Wstępne czynności</i>	3
<i>Przebieg inwestycji</i>	3
Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej lub miejskiej sieci ciepłowniczej.....	3
Projektant instalacji gazowej.....	4
Wykonawca - Kierownik instalacji gazowej	6
<i>Zakończenie inwestycji</i>	7

Wstępne czynności

1. Ustalenie przedmiotu inwestycji – wymiana kotła, pieca, termomodernizacja budynku.
2. Ustalenie źródeł dofinansowania.
3. Sprawdzenie księgi wieczystej nieruchomości pod względem zapisów własności i planów budynku.
4. Wybranie wykonawcy i ustalenie kosztów inwestycji.

Przebieg inwestycji

Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej lub miejskiej sieci ciepłowniczej

Przyłączenie do **sieci gazowej** - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

- brak instalacji gazowej w budynku i na terenie nieruchomości. Przedmiotem inwestycji przeprowadzanej przez PSG jest montaż kurka głównego w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.

Na stronie Polska Spółka Gazownictwa (www.psgaz.pl), zakładka Dla Klienta – Portal przyłączeniowy – zarejestrować się celem założenia konta – Zaloguj - w opcji wnioski o określenie warunków przyłączenia – wypełniamy wniosek online. W opcji załącz mapkę potwierdzamy zdjęcie mapy, która automatycznie jest pobierana z geoportalu.

Po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci gazowej zawieramy online umowę na wykonanie przyłącza.

Złożenie wniosku może odbyć się osobiście w biurze PSG sp. z o.o., jednakże w tym przypadku należy posiadać mapkę geodezyjną tzw. mapa do celów opiniodawczych lub informacyjnych, projektowa ze Starostwa Powiatowego.

Czas realizacji inwestycji przez PSG sp. z o.o. od dnia złożenia wniosku o przyłączenie do sieci gazowej 6-7 miesięcy. Koszt w granicach od 2626 do 2900 zł brutto, koszt mapki 615 zł brutto.

Po zakończeniu inwestycji należy skontaktować się z PGNiG celem zawarcia umowy na dostawy paliwa gazowego.

- instalacja gazowa w budynku wykorzystywana na cele inne niż źródło ogrzewania.

Na stronie Polska Spółka Gazownictwa (www.psgaz.pl), zakładka Dla Klienta – Portal przyłączeniowy – zarejestrować się celem założenia konta – Zaloguj – Modernizacja – zmiana istniejącego przyłącza. PSG sp.z o.o. rozpatruje wnioski w terminie 21 dni kalendarzowych, operator sieci nie pobiera opłaty, wynagrodzenia.

Po wykonaniu inwestycji należy skontaktować się z PGNiG celem zmiany umowy lub taryfy na dostawy paliwa gazowego.

PSG sp. z o.o. świadczy telefoniczną pomoc przy wypełnianiu wniosków online.

Celem zawarcia umowy na dostawę gazu lub jej zmianę konieczne jest posiadanie/wypełnienie następujących dokumentów:

- zgłoszenie o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem – formularz opracowany przez PGNiG,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej,
- protokół z próby szczelności instalacji gazowej,
- opinia kominiarska,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu instalacji zgodnie ze sztuką budowlaną,

Rodzaje wymaganych dokumentów wskazane są w zgłoszeniu o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem, niemniej zaleca się każdorazowo ustalić zakres dokumentów w PGNiG.

Dane adresowe:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 42, Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00

PGNiG
ul. Jagiellońska 42, Bydgoszcz
tel. 22 515 15 15

Przyłączenie do **sieci miejskiej** – Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

- złożenie zapytania o możliwość i koszt podłączenia,
- warunki techniczne podłączenia do sieci miejskiej wydawane przez KPEC,
- średni koszt za 1M2 312,22 zł netto plus 23 % VAT, koszt przyłącza obejmuje długość rury z rurociągu głównego do budynku.

Koszt wężła nie został podany przez pracownika KPEC.

Termin wydania warunków 14 dni. Termin realizacji inwestycji przez KPEC od 6 do 12 miesięcy.

Dane adresowe:

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Księdza Józefa Schulza 5, Bydgoszcz
Tel. 52 304 52 00

Wniosek należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

Projektant instalacji gazowej

Dokumenty wymagane przez projektanta:

1. warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG sp. z o.o.,
2. mapa do celów projektowych - koszt 500-615 brutto, uwaga: zaleca się skontaktowanie z wykonawcą i projektantem z gazowni, który posiada mapę z prośbą o jej udostępnienie na cele

projektu instalacji od głównego zaworu, szafki do budynku. Działanie ma na celu obniżenie kosztu inwestycji o cenę mapki projektowej,

3. mapa budynku, projekt budynku – w przypadku nieposiadania projektu budynku zachodzi konieczność zinwentaryzowania pomieszczeń alternatywnie projektanci mogą wykonać pomiary we własnym zakresie,
4. opinia kominiarska określająca miejsce montażu kotła gazowego, wskazanie komina wentylacyjnego i komina odprowadzania spalin.

Koszty:

1. mapa projektowa 615 zł brutto,
2. opinia kominiarza 150-200 zł brutto,
3. projekt instalacji 900-1000 zł brutto.

UWAGI - PSG sp. z o.o wymaga mapkę do celów projektowych w wariantcie składania wniosku osobiście ze Starostwa Powiatowego, projektanci uznają, że mapka projektowa może zostać wydana przez geodetę.

Składając wniosek o warunki przyłączenia do sieci gazowej w jego treści zaznaczmy zdjęcie mapy, system automatycznie wgra mapkę z programu geoportalu.

Najkorzystniejsze rozwiązanie obniżające koszty procesu: złożyć wniosek online, a mapkę projektową celem wykonania projektu instalacji uzyskujemy od projektanta działającego na rzecz PSG sp. z o.o.

Projektant po zebraniu pełnej dokumentacji i sporządzeniu projektu planowanej instalacji składa wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta.

Powszechną praktyką jest złożenie zgłoszenia budowy.

Do wniosku załącza się:

- projekt instalacji,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej,
- opinia kominiarska,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wniosek składa się na 21 dni przed zamiarem dokonania robót w trzech egzemplarzach, organ administracji wydaje zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia.

Czynności związane z wydaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy dla budynków jednorodzinnych są zwolnione z opłaty skarbowej.

Dane adresowe:

Wydział Administracji Budowlanej w Bydgoszczy
ul. Grudziądzka 9/15
Bydgoszcz
tel. 52 58 58 721

Trzeba pamiętać, że proces inwestycyjny oparty na zaświadczeniu o przyjęciu zgłoszenia wymaga zgłoszenia na właściwym formularzu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

Celem zgłoszenia rozpoczęcia inwestycji koniecznym jest założenie dziennika budowy po wcześniejszej rejestracji w Wydziale Administracji Budowlanej i powołanie kierownika z uprawnieniami.

Zgłoszenie jest zwolnione z opłaty skarbowej.

UWAGA – projektanci nie zgłaszają do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wniosków na okoliczność rozpoczęcia budowy mimo ciążącego obowiązku.

Wykonawca - Kierownik instalacji gazowej

Wykonawcy (Instalatorzy) co do zasady są kierownikami budowy. Kierownik musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi.

Zgłoszenie rozpoczęcia budowy przez kierownika budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9/15:

Wymagane dokumenty:

- wskazanie kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami sanitarnymi,
- założenie dziennika budowy, po wcześniejszej rejestracji w Wydziale Administracji Budowlanej.

Wykonanie instalacji gazowej przez Wykonawcę.

UWAGA - montaż kotła gazowego w piwnicy wymaga zachowania wysokości pomieszczenia: minimum 190 cm i kubatury pomieszczenia 6,5 m³.

Odbiór instalacji – koszty:

- a. mapka projektowa – geodeta 500 zł brutto,
- b. inwentaryzacja nowej sieci -geodeta – 500 zł brutto,
- c. kominiarz – opinia poświadczająca prawidłowe zamontowanie kotła,
- d. próba szczelności dokonana przez kierownika budowy, gdy kierownik budowy jest jednocześnie wykonawcą to nadzór nad wykonaniem prób szczelności powinna przeprowadzać osoba postronna, np. inspektor nadzoru inwestorskiego, co wynika z jego obowiązków,
- e. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zakończenie inwestycji

Złożenie dokumentów przez kierownika budowy do PGNiG i PINB.

Inwestor podpisuje umowę na dostawę paliwa gazowego lub ciepła miejskiego.

Wymagane dokumenty do PGNiG:

- zgłoszenie o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem – formularz opracowany przez PGNiG,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej,
- protokół z próby szczelności instalacji gazowej,
- opinia kominiarska,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu instalacji zgodnie ze sztuką budowlaną,

Wymagane dokumenty do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego:

- kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- oryginał dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- protokół z próby szczelności instalacji gazowej,
- opinia kominiarska.

Dane adresowe:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
ul. Grudziądzka 9/15
Bydgoszcz
tel. 52 328 82 03

Umowa zawarta pomiędzy inwestorem a dystrybutorem niskoemisyjnego źródła ciepła (PGNiG lub KPEC) jest definitywnym momentem zakończenia inwestycji wymiany starego kotła/pieca na nowy.

Zawarcie ww. umowy uprawnia do składania wniosków o płatność w programach rządowych i samorządowych.