

Proces wymiany ogrzewania krok po kroku. 2025

Poradnik dla mieszkańców
Bydgoszczy

CLEAN
AIR
FUND

 polski
alarm
smogowy


BYDGOSKI ALARM
SMOGOWY

SPIS TREŚCI

Przepisy antysmogowe obowiązujące w Bydgoszczy	2
Uchwały antysmogowe	2
Najważniejsze terminy	2
Ustalenie stanu faktycznego	3
Czy moje urządzenia grzewcze są zgodne z przepisami?	3
Ustalenia prawa do nieruchomości	4
Ustalenie docelowego źródła ogrzewania	4
Koszty ogrzewania i koszty inwestycji	4
Czy mogę zainstalować piec na paliwo stałe?	5
Czy nadal można instalować piece gazowe?	5
Przyłączenie do sieci miejskiej KPEC	6
Źródła ogrzewania oparte na wykorzystaniu prądu	6
Dofinansowania do wymiany ogrzewania	7
Program Czyste Powietrze	7
Miejski Program Dotacji do likwidacji pieców węglowych	8
Program Ciepłe Mieszkanie nabór I	9
Program Ciepłe Mieszkanie nabór II	10
Ulga termomodernizacyjna	12
Dofinansowania dla przedsiębiorców, spółdzielni i wspólnot	12
Audyt i doradztwo techniczne	13
Dlaczego audyt przed wymianą ogrzewania?	13
Czy warto skorzystać z doradztwa technicznego przed przystąpieniem do inwestycji?	14
Zlecenie usługi wymiany ogrzewania	15
Wnioski o płatność po zakończeniu inwestycji	16
Wpis do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków	18
Na kim spoczywa obowiązek złożenia deklaracji CEEB?	18
Jak dokonać wpisu do CEEB?	18
Poradnik powstał w ramach projektu „Potrzebny ekodoradca!” z grantu Nasze Powietrze finansowanego przez Polski Alarm Smogowy i Fundację Clean Air Fund.	

Przepisy antysmogowe obowiązujące w Bydgoszczy

Od 01.01.2024 r. w woj. kuj-pom obowiązuje zakaz użytkowania bezklasowych pieców na paliwa stałe, tzw. kopciuchów - Uchwała nr. VIII/136/19 z 24.06.2019 r. i Uchwała nr XXXV /510/21 z 30.08.2021 r.

Uchwały antysmogowe

Dla Miasta Bydgoszczy obowiązują dwie uchwały antysmogowe:

1. Uchwała sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw Link do uchwały:

https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU_C/2019/3743/akt.pdf

2. Uchwała sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego nr XXXV /510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw Link do uchwały: https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU_C/2021/4347/akt.pdf

Najważniejsze terminy

01.01.2022 - zakaz instalacji pieców i kotłów na paliwa stałe tam, gdzie dochodzi sieć ciepłownicza lub gazowa. Zakaz dotyczy również ogrzewaczy pomieszczeń, które są głównym źródłem ogrzewania.

01.01.2024 - zakaz użytkowania dla bezklasowych pieców i kotłów (klasa 1 i 2) i kominków i innych ogrzewaczy pomieszczeń niedostosowanych do norm ekoprojektu / ecodesign

01.01.2028 - zakaz użytkowania dla urządzeń grzewczych klasy 3 i 4

01.01.2030 - zakaz użytkowania dla urządzeń klasy 5 tam, gdzie dochodzi sieć ciepłownicza lub gazowa

01.09.2019 - zakaz spalania węgla brunatnego, flotokonzentratów, mułów, miazgi, biomasy o wilgotności większej niż 20%

Ustalenie stanu faktycznego

Czy moje urządzenia grzewcze są zgodne z przepisami?

Procesu wymiany pieca na paliwo stałe, należy rozpocząć od ustalenia stanu faktycznego. W pierwszej kolejności należy określić, czy piec, kocioł, kominek lub inne ogrzewacze pomieszczeń są zgodne lub niezgodne z obowiązującymi przepisami wynikającymi z uchwał antysmogowych sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego dla Miasta Bydgoszczy.

Aby sprawdzić czy piec lub kocioł jest urządzeniem grzewczym poniżej klasy 3, czyli niezgodnym z obowiązującymi przepisami, należy zweryfikować, czy urządzenie posiada tabliczkę znamionową. Tabliczka znamionowa powinna zawierać takie informacje jak: nazwa i adres producenta, klasa kotła, numer seryjny, rok produkcji, moc nominalna i certyfikat zgodności z normami technicznymi CE. Jeśli piec nie posiada tabliczki znamionowej najprawdopodobniej jest to piec bezklasowy. Aby uzyskać stuprocentową pewność można dodatkowo skontaktować się z producentem oraz sprawdzić instrukcję obsługi kotła. Jednakże w praktyce uznaje się, że urządzenia użytkowane od co najmniej 20 lat są piecami bezklasowymi, a brak tabliczki znamionowej jest potwierdzeniem tego faktu.

W przypadku ogrzewaczy pomieszczeń takich jak kominki, kozy, piece kaflowe muszą one spełniać normy Ekoprojektu lub inaczej Ecodesign. Wszystkie ogrzewacze wyprodukowane przed 2015 roku nie spełniają tej normy. Natomiast kominki zakupione po 1 stycznia 2022 roku na terenie Unii Europejskiej powinny mieć umieszczony na urządzeniu piktogram potwierdzający spełnienie założeń Ekoprojektu / Ecodesign oraz certyfikat CE. Jeśli nie możemy znaleźć piktogramu, wówczas należy sprawdzić parametry produktu opisane w karcie produktu lub deklaracji właściwości użytkowych lub specyfikacji technicznej urządzenia lub w instrukcji obsługi. Dodatkowo można skontaktować się z producentem urządzenia.

W przypadku gdy użytkujemy piec lub kocioł poniżej klasy 3 lub ogrzewacz pomieszczenia bez certyfikatu ekoprojektu lub ecodesign należy niezwłocznie przystąpić do wymiany urządzeń w celu uniknięcia konsekwencji za łamanie przepisów - mandat do 500 zł lub kara grzywny do 5000 zł.

W przypadku gdy użytkujemy piec klasy 3 i 4 mamy czas na wymianę do 1 stycznia 2028 roku. Warto jednak wymienić piec zawczasu, póki możemy skorzystać z dostępnych dotacji, dofinansowań lub ulg. Wielomiesięczne zawieszenie programu Czyste Powietrze czy wycofanie wszelkich dofinansowań na piece gazowe, pokazało, iż możliwości, które są dostępne w chwili obecnej zawsze mogą ulec zmianie.

Ustalenie prawa do nieruchomości

Przed przystąpieniem do działania, należy również sprawdzić jaki tytuł prawny posiadamy względem zamieszkiwanej przez nas nieruchomości. Jeśli jesteśmy właścicielami lub współwłaścicielami, należy sprawdzić księgę wieczystą dla nieruchomości pod względem prawidłowości zapisów praw do własności. Może okazać się, że problemy własnościowe budynku mogą uniemożliwić skorzystanie z programów dotacyjnych do wymiany pieca, termomodernizacji, itp. Wnioskodawca musi wykazać własność lub współwłasność budynku lub lokalu oraz uzyskać pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na przeprowadzenie inwestycji. Wszelkie kwestie prawne, takie jak współwłasność czy dziedziczenie, powinny zostać uregulowane przed złożeniem wniosku.

W przypadku programów dotacyjnych kierowanych do osób fizycznych posiadających prawa do nieruchomości inne niż własność, tutaj również konieczne jest poświadczenie tego prawa, np. umowa najmu, dzierżawy, użytkowania, itd. Warto zatem odszukać te dokumenty i mieć je w gotowości.

Ustalenie docelowego źródła ogrzewania

Koszty ogrzewania i koszty inwestycji

Przy decyzji o wyborze systemu ogrzewania bardzo ważną rolę odgrywają przyszłe koszty ogrzewania. W związku z wprowadzeniem od 2027 roku system ETS2 (system handlu uprawnieniami do emisji CO2) warto wziąć pod uwagę koszty ogrzewania węglem wzrosną o 50% procent, natomiast koszty ogrzewania gazem o 25%. Dodatkowo już od 2025 roku nie uzyskamy żadnego dofinansowanie na wymianę ogrzewania na urządzenia grzewcze zasilane tymi paliwami kopalnymi.

Aby obliczyć przyszłe koszty ogrzewania dla danego typu ogrzewania możemy skorzystać z kalkulatora kosztów ogrzewania Polskiego Alarmu Smogowego, który jest dostępny pod linkiem: <https://polskialarmsmogowy.pl/kalkulator-kosztow-ogrzewania/>

Dla wybranego typu ogrzewania, np. pompa ciepła powietrze-woda, przy wyborze odpowiedniego standardu ocieplenia budynku (słabe ocieplenie, średnie ocieplenie, dobre ocieplenie, WT2021, EU15, EU25, EU 40), powierzchni budynku oraz liczby mieszkańców, otrzymujemy roczne koszty ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.

Nie ma kalkulatora, który bezpośrednio obliczy koszt wymiany pieca, ale można poszukać informacji o kosztach instalacji w Internecie. Warto pamiętać, że jeśli nie mamy systemu centralnego ogrzewania, koszty inwestycji są odpowiednio wyższe (kaloryfery, ogrzewanie podłogowe, itp.)

Czy mogę zainstalować piec na paliwo stałe?

Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, możemy przejść do wstępnego ustalenia docelowego źródła ogrzewania. Pierwszym krokiem powinno być określenie jakie urządzenia grzewcze możemy zainstalować z punktu widzenia obowiązujących przepisów. W Bydgoszczy nie można instalować pieców na paliwa stałe tam, gdzie istnieje możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej.

Wówczas, gdy nasza nieruchomość nie może być podłączona do sieci ciepłowniczej lub gazowej, mamy możliwość zainstalowania pieca na paliwo stałe co najmniej klasy 5. Konieczne jest jednak wystąpienie do gazowni i do ciepłowni miejskiej KPEC o potwierdzenie braku możliwości podłączenia na piśmie. Takie poświadczenie będziemy mogli później okazać podczas ewentualnej kontroli paleniska przez straż miejską.

Czy nadal można instalować piece gazowe?

Odpowiedź brzmi tak. Nie otrzymamy jednak, żadnego dofinansowania z Programu Czyste Powietrze. Jednocześnie będziemy musieli liczyć się z dużym wzrostem cen gazu od 1 stycznia 2027 r. w związku z wprowadzeniem systemu ETS2.

Zmianie uległy również zasady przyznawania ulgi termomodernizacyjnej. Od 2025 roku nie obejmuje ona wydatków na zakup kotłów na gaz ziemny, olej opałowy czy węgiel. Nowe regulacje w tym zakresie zostały określone w rozporządzeniu Ministerstwa Rozwoju i Technologii, które opublikowano w Dzienniku Ustaw tuż przed końcem 2024 roku.

W programie Czyste Powietrze, dla osób, które kupiły piece gazowe, ale z uwagi na wstrzymanie programu 28 listopada 2024 r. nie mogły złożyć wniosku o dofinansowanie, został wprowadzony okres przejściowy, tak aby mogły skorzystać z dopłat na starych zasadach.

Dla przeciętnej polskiej rodziny (statystycznie średniej na bazie danych GUS) skumulowany dodatkowy koszt ETS2 w przypadku ogrzewania gazem wyniesie w latach 2027–2030: 6 338 zł, a w latach 2027–2035: 24 018 zł (źródło: "Analiza wpływu ETS2 na koszty życia Polaków", Wanda Buk i Marcin Izdebski).

W przypadku osób, które planują zainstalować piec na gaz bez pomocy finansowej ze środków publicznych, należy skontaktować się z PGNIG i PSG przy ulicy Jagiellońskiej 42 w Bydgoszczy, tel: 22 515 1515 i 52 328 52 00. Wniosek o przyłączenie do sieci można również wypełnić online na www.psgaz.pl

Przyłączenie do sieci miejskiej - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (KPEC)

W celu przyłączenia budynku do KPEC należy w pierwszej kolejności złożyć zapytanie o możliwość i koszt podłączenia, a następnie wystąpić również do KPEC o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci miejskiej. Termin wydania warunków wynosi 14 dni. Termin realizacji inwestycji przez KPEC od 6 do 12 miesięcy. Wniosek można złożyć osobiście pod podanym adresem poniżej lub wysłać pocztą.

Dane kontaktowe do KPEC:

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
ul. Księdza Józefa Schulza 5, Bydgoszcz
Tel. 52 304 52 00

Źródła ogrzewania oparte na wykorzystaniu prądu

Urządzenia grzewcze oparte na energii elektrycznej obejmują m.in. pompy ciepła, które pozyskują energię z powietrza, wody lub gruntu i przekształcają ją w ciepło do ogrzewania budynków oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Popularne są także kotły elektryczne, działające podobnie do kotłów gazowych, lecz wykorzystujące grzałki elektryczne do podgrzewania wody w instalacji centralnego ogrzewania. Z kolei panele na podczerwień to urządzenia działające punktowo, ogrzewające powietrze lub bezpośrednio powierzchnie w pomieszczeniu. Kolejnym rozwiązaniem są maty i kable grzewcze w ogrzewaniu podłogowym, które zapewniają równomierne rozprowadzenie ciepła w pomieszczeniach.

Dofinansowanie do wymiany ogrzewania

Obecnie do dyspozycji mieszkańców Bydgoszczy stoi kilka programów dofinansowań – Dotacja miejska, Program Ciepłe mieszkanie I, Program Ciepłe mieszkanie II, Program Czyste Powietrze. Mieszkańcy mogą korzystać również z ulgi termomodernizacyjnej. Przewidziane są również rozwiązania dla przedsiębiorców, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Warto dokładnie przeanalizować reguły programów, ponieważ są one adresowane są do różnych typów odbiorców (właściciele lub najemcy, domy jednorodzinne lub wielorodzinne) oraz na różne urządzenia grzewcze (wykluczenie urządzeń na paliwa stałe, listy uprawnionych urządzeń, itp.) Poniżej opis poszczególnych programów z linkami do stron internetowych, gdzie możemy znaleźć wnioski, formularze, listy urządzeń.

Program Czyste Powietrze

Program rządowy na wymianę źródła ciepła, modernizację instalacji grzewczej, termomodernizację dla właścicieli domów jednorodzinnych o rocznym dochodzie nieprzekraczającym kwoty 135 tys. zł

Poziomy dofinansowania w zależności od dochodów:

1. Podstawowy poziomy dofinansowania ze zwrotem 40% kosztów kwalifikowanych do maksymalnie 68.040,00 zł
2. Podwyższony poziom dofinansowania ze zwrotem 70% kosztów kwalifikowanych do maksymalnie 119.070,00 zł dla gospodarstw domowych, gdzie dochód na 1 członka rodziny nie przekracza 2 250 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 3 150 zł w gospodarstwie jednoosobowym
3. Najwyższy poziom dofinansowania ze zwrotem 100% kosztów kwalifikowanych, maksymalnie do 170.100,00 zł dla gospodarstw domowych, gdzie dochód na 1 członka rodziny nie przekracza 1 300 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1 800 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Dofinansowanie w najwyższym progu jest tylko dla właścicieli budynków lub lokali, w których zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi powyżej 140 kWh/m² rocznie.

Więcej informacji o Programie Czyste Powietrze w linku:

<https://czystepowietrze.gov.pl/>

Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów (Lista ZUM): <https://lista-zum.ios.edu.pl>

Wnioski w programie Czyste Powietrze można składać przez stronę:
<https://czystepowietrze.gov.pl/wfosigw/>

Miasto Bydgoszcz pełni rolę operatora programu Czyste Powietrze. Złożenie wniosku o dofinansowanie w najwyższym poziomie dofinansowania, a także uzyskanie dofinansowania z prefinansowaniem, obligatoryjnie odbywa się za pośrednictwem Operatora.

W Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym można otrzymać dodatkowe informacje na temat programu Czyste Powietrze oraz wskazówki dotyczące przygotowania się do złożenia wniosku. Punkt działa od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Bydgoszczy. Adres Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego:

Wydział Ochrony Środowiska
ul. Grudziądzka 9-15
Budynek C
Piętro II pok. 201
Infolinia: 52 58 56 403

Wnioski z pomocą Operatora można składać we wtorki w godzinach 8:00–18:00 oraz w środy w godzinach 8:00–16:00. Konieczna jest wcześniejsza rejestracja – online pod adresem:
<https://www.bydgoszcz.pl/srodowisko/powietrze/program-czyste-powietrze-rezerwacja/>, telefonicznie pod numerem infolinii 52 58 56 403 lub osobiście w punkcie konsultacyjno-informacyjnym. Na spotkanie z operatorem warto zarezerwować sobie około 90 minut.

Zaświadczenie o dochodach można uzyskać osobiście w Wydziału Świadczeń Rodzinnych Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 65, tel: 52 585 67 35 lub online tutaj: <https://um.bydgoszcz.pl/sprawa/211/czyste-powietrze-zaswiadczenie-o-wysokosci-przecietnego-miesiecznego-dochodu-przypadajacego-na-jednego-czlonka-gospodarstwa-domowego/>

Miejski program dotacji do likwidacji pieców węglowych

Miejski program dotacji kierowany jest do mieszkańców Bydgoszczy zamieszkujących w zabudowie wielorodzinnej. Trwała likwidacja pieców na paliwa stałe i inwestycja w niskoemisyjne źródło grzewcze musi służyć zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych. Nabór wniosków odbywa się w trybie ciągłym.

Beneficjentami programu są:

1. Właściciele i współwłaściciele samodzielnych lokali mieszkalnych (osoby fizyczne)
2. Najemcy i współnajemcy samodzielnych lokali zasobu zarządzanego przez ADM oraz samodzielnych lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
3. Osoby posiadające zameldowanie na pobyt stały na podstawie innego tytułu prawnego niż wskazany powyżej
4. Wspólnoty mieszkaniowe

Wysokość dofinansowania uzależniona jest od kategorii beneficjanta oraz wybranego ekologicznego źródła ogrzewania i mieści się w przedziale od 6 do 12 tys. zł, wykaz poziomów dofinansowania w linku:

https://www.bydgoszcz.pl/fileadmin/multimedia/rozwój/srodowisko/Ochrona_powietrza/09.07.2024_Miejski_program_dotacji_do_likwidacji_pieczow_weglowych/01_Uchwała_Rady_Miasta_Bydgoszczy.pdf

Pomoc w złożeniu wniosku można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska UM, ul. Grudziądzka 9-15, budynek C, punkt ekodoradczy przy pokoju 201, tel. 52 58 56 403

Wypełniony wniosek można złożyć w Sekretariacie Wydziału – pokój 206, tel. 52 58 58 070

Szczegółowe informacje, regulamin oraz wszystkie formularze są dostępne na stronie: <https://www.bydgoszcz.pl/srodowisko/powietrze/miejski-program-dotacji-do-likwidacji-pieczow-weglowych/>

Program Ciepłe Mieszkanie – I nabór

Program na wymianę źródła ciepła, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła dla właścicieli mieszkań w budynkach wielorodzinnych o rocznym dochodzie nieprzekraczającym kwoty 120 tys. zł

Poziomy dofinansowania w zależności od dochodów:

1. Podstawowy poziom dofinansowania ze zwrotem 30% kosztów inwestycji do maksymalnie 15.000,00 zł lub 16.500 zł, pod warunkiem, że beneficjent wystąpi o zwiększenie kwoty dotacji i do dnia 22 września 2023 r. nie zawarł umowy z Miastem Bydgoszcz.

2. Podwyższony poziom dofinansowania ze zwrotem 60% kosztów inwestycji nie więcej niż 25.000,00 zł lub 27.500,00 zł, pod warunkiem, że beneficjent wystąpi o zwiększenie kwoty dotacji i do dnia 22 września 2023 r. nie zawarł umowy z Miastem Bydgoszcz. Dochód na 1 członka rodziny nie może przekroczyć 1673 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 2342 zł w gospodarstwie jednoosobowym

3. Najwyższy poziom dofinansowania ze zwrotem 90% kosztów inwestycji, maksymalnie do 37.500,00 zł lub 41.000,00 zł, pod warunkiem, że beneficjent wystąpi o zwiększenie kwoty dotacji i do dnia 22 września 2023 r. nie zawarł umowy z Miastem Bydgoszcz. Dochód na 1 członka rodziny nie może przekroczyć 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1260 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Szczegółowe informacje, regulamin oraz wszystkie formularze są dostępne na stronie: <https://www.bydgoszcz.pl/srodowisko/powietrze/program-cieple-mieszkanie/>

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Monika Utrutko

Tel.: 52/ 58 58 079; 52/58 59 127

e-mail: monika.utrutko@um.bydgoszcz.pl

Wniosek o zaświadczenie o dochodach do Wydziału Świadczeń rodzinnych:

https://www.bydgoszcz.pl/fileadmin/multimedia/swiadczenia/Wniosek_o_wydanie_informacji_o_wysokosci_cieple_mieszkanie_2023_1_.pdf

Program Ciepłe Mieszkanie – II nabór

Program kierowany jest do właścicieli, współwłaścicieli, najemców komunalnych lokali mieszkalnych, w budynkach wielorodzinnych oraz Wspólnot Mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Miasta Bydgoszczy. Realizację przedsięwzięcia można rozpocząć dopiero po podpisaniu umowy o dofinansowanie z Miastem Bydgoszcz. Z kolei realizacja przedsięwzięcia musi zakończyć się nie później niż do 15 grudnia 2025 r.

1. Podstawowy poziom dofinansowania ze zwrotem 30% kosztów inwestycji do maksymalnie 15.000,00 zł lub 16.500 zł, pod warunkiem, że beneficjent wystąpi o zwiększenie kwoty dotacji i do dnia 22 września 2023 r. nie zawarł umowy z Miastem Bydgoszcz.

Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym do 30 września 2025 r. Termin trwania naboru może ulec skróceniu przy wcześniejszym wyczerpaniu środków.

Wnioski należy składać w formie papierowej w sekretariacie bądź wysłać pocztą na adres Wydziału Ochrony Środowiska, Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, 85-130 Bydgoszcz.

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna lub najemca komunalnego lokalu mieszkalnego o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania.

Poziomy dofinansowania w zależności od dochodów:

1. Podstawowy poziom dofinansowania ze zwrotem do 30% kosztów inwestycji, nie więcej niż 16.500,00 tys. zł na jeden lokal mieszkalny
2. Podwyższony poziom dofinansowania ze zwrotem 60% kosztów inwestycji, nie więcej niż 27.500 zł na jeden lokal mieszkalny, gdzie dochód na 1 członka rodziny nie przekracza 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym
3. Najwyższy poziom dofinansowania ze zwrotem 90% kosztów inwestycji, nie więcej niż 41.000,00 zł na jeden lokal mieszkalny, gdzie dochód na 1 członka rodziny nie przekracza 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym

Szczegółowe informacje, regulamin oraz wszystkie formularze są dostępne na stronie: <https://www.bydgoszcz.pl/srodowisko/powietrze/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor/>

Wniosek o zaświadczenie o dochodach do Wydziału Świadczeń rodzinnych: https://www.bydgoszcz.pl/fileadmin/multimedia/swiadczenia/Wniosek_o_wydanie_informacji_o_wysokosci_cieple_mieszkanie_2023_1_.pdf

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Monika Utrutko, Kamila Jankowska, Anna Marcinkowska

Tel.: 52/ 58 58 079; 52/58 59 127; 52/ 58 59 270

email: monika.utrutko@um.bydgoszcz.pl; kamila.jankowska@um.bydgoszcz.pl; anna.marcinkowska@um.bydgoszcz.pl

Ulga termomodernizacyjna

W ramach tzw. ulgi termomodernizacyjnej można odliczyć od dochodu (w podatku dochodowym od osób fizycznych - PIT) lub przychodu (w ryczałcie od przychodów ewidencjonowanych) do 53 000 zł rocznie. Do takiego odliczenia mają prawo podatnicy PIT i osoby płacące ryczałt od przychodów ewidencjonowanych, którzy są właścicielami domów jednorodzinnych.

Nieobjęte żadnym dofinansowaniem koszty można odliczać przez okres 6 lat. Od 1 stycznia 2025 r. nie ma możliwości skorzystania z odliczenia na zakup i montaż pieców olejowych oraz gazowych.

Więcej informacji materiałów, które są objęte ulgą termomodernizacyjną: <https://www.podatki.gov.pl/pit/ulgi-odliczenia-i-zwolnienia/ulga-termomodernizacyjna/>

Dofinansowania dla przedsiębiorców, spółdzielni i wspólnot

1. Fundusze Europejskie:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/wyszukiwarka/>

2. Program priorytetowy Ekoklimat - Preferencyjny Program Pożyczkowy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu: <https://wfosigw.torun.pl/strona/serwis-beneficjenta-nasze-programy/910-ekoklimat>

3. Premia termomodernizacyjna z Banku Gospodarstwa Krajowego - pomoc przy spłacie części kredytu zaciągniętego na przedsięwzięcie termomodernizacyjne: <https://www.bgk.pl/produkty/premia-termomodernizacyjna-z-opcja-grantu-termomodernizacyjnego/>

4. Grant OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego dla właścicieli lub zarządców budynków wielorodzinnych: <https://www.bgk.pl/produkty/grant-oze/>

5. Wyszukiwarka Eko-dotacji: <https://ekodotacje.ios.edu.pl>

Audyt i doradztwo techniczne

Dlaczego audyt przed wymianą ogrzewania?

Wykonanie audytu przed wymianą ogrzewania to ważny krok, który może przynieść wiele korzyści. Oto kilka powodów, dla których warto wykonać audyt:

1. Dobór odpowiedniego systemu grzewczego – audyt pozwala określić rzeczywiste zapotrzebowanie na ciepło, dzięki czemu można wybrać najbardziej efektywny i ekonomiczny system ogrzewania.
2. Oszczędność na kosztach eksploatacji – właściwie dobrany system ogrzewania zużywa mniej energii, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie.
3. Optymalizacja izolacji budynku – audyt energetyczny wskazuje miejsca, przez które budynek traci ciepło, co pozwala podjąć decyzję o dodatkowym dociepleniu przed wymianą ogrzewania.
4. Dopasowanie mocy urządzenia – przewymiarowane lub niedomiarowane urządzenia grzewcze mogą generować niepotrzebne koszty lub nie zapewniać odpowiedniego komfortu cieplnego.
5. Możliwość uzyskania dofinansowania – w wielu programach wsparcia finansowego (np. „Czyste Powietrze”) wymaga się audytu energetycznego jako podstawy do przyznania dotacji lub ulgi.
6. Ekologia i redukcja emisji – dobrze dobrane ogrzewanie pozwala ograniczyć emisję CO₂ i innych zanieczyszczeń, co jest korzystne dla środowiska.
7. Ocena zwrotu inwestycji – audyt wskazuje, po jakim czasie poniesione koszty się zwrócą, co pomaga w podjęciu świadomej decyzji finansowej.

W programie Czyste Powietrze audyt jest obligatoryjny, natomiast w programie Ciepłe mieszkanie tylko wówczas, jeśli wykonujemy zadania termomodernizacyjne. Kontakty do audytorów można znaleźć na stronach Zrzeszenia Audytorów Energetycznych (ZAE), Stowarzyszeniu Certyfikatów i Audytorów Energetycznych (SCiAE), Krajowej Agencji Poszanowania Energii (KAPE), Narodowej Agencji Poszanowania Energii (NAPE).

Czy warto skorzystać z doradztwa technicznego przed przystąpieniem do inwestycji?

Doradztwo techniczne przy wymianie ogrzewania to świetny sposób na uniknięcie błędów i zoptymalizowanie całego procesu. Oto najważniejsze powody, dla których warto skorzystać z takiego wsparcia:

1. Dobór optymalnego systemu grzewczego – doradca pomoże określić, jaki system ogrzewania będzie najlepiej dopasowany do potrzeb budynku – czy będzie to pompa ciepła, kocioł gazowy, ogrzewanie elektryczne czy inne rozwiązanie.
2. Oszczędność pieniędzy – specjalista pomoże dobrać urządzenia o odpowiedniej mocy i sprawności, co pozwoli uniknąć nadmiernych kosztów inwestycyjnych i wysokich rachunków za eksploatację.
3. Lepsza efektywność energetyczna – doradztwo pozwala na wybór nie tylko odpowiedniego źródła ciepła, ale także na sprawdzenie czy budynek wymaga dodatkowej izolacji lub wymiany okien, aby uniknąć strat ciepła.
4. Możliwość skorzystania z dotacji – eksperci często pomagają w uzyskaniu dofinansowania (np. z programu „Czyste Powietrze” lub „Ciepłe Mieszkanie”), wskazując, jakie rozwiązania kwalifikują się do wsparcia finansowego.
5. Uniknięcie błędów montażowych – nieprawidłowo dobrane lub źle zamontowane urządzenie może działać mniej efektywnie, szybciej się zużywać i generować dodatkowe koszty. Doradztwo techniczne zmniejsza ryzyko takich problemów.
6. Dostosowanie instalacji – wymiana ogrzewania często wymaga dostosowania instalacji grzewczej (np. zmiany grzejników, średnicy rur czy sposobu sterowania systemem), co wymaga wiedzy technicznej.
7. Poprawa komfortu użytkowania – specjalista pomoże dobrać system sterowania ogrzewaniem, np. inteligentne termostaty czy programatory czasowe, które zwiększą wygodę i zmniejszą zużycie energii.

Aby skorzystać z doradztwa technicznego w procesie wymiany ogrzewania należy skontaktować się Wydziałem Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, budynek C, punkt ekodoradczy przy pokoju 201, tel. 52 58 56 403

Zlecenie usługi wymiany ogrzewania

Wybór odpowiedniego instalatora i zlecenie wymiany ogrzewania to kluczowe decyzje, które wpływają na trwałość, efektywność i bezpieczeństwo systemu grzewczego. Oto najważniejsze kwestie, na które warto zwrócić uwagę:

1. Doświadczenie i kwalifikacje

Sprawdź, jak długo firma działa na rynku i czy specjalizuje się w montażu wybranego systemu grzewczego (np. pomp ciepła, kotłów gazowych, ogrzewania podłogowego). Upewnij się, że instalator ma odpowiednie certyfikaty i uprawnienia (np. F-gazowe przy montażu pomp ciepła, uprawnienia gazowe dla kotłów gazowych).

2. Opinie i rekomendacje

Sprawdź opinie w Internecie (Google, Facebook, fora branżowe) oraz zapytaj znajomych, rodzinę, sąsiadów o rekomendacje. Unikaj firm z wieloma negatywnymi opiniami dotyczącymi np. terminowości, jakości pracy czy ukrytych kosztów.

3. Umowa i zakres prac

Zawsze podpisuj umowę! Powinna zawierać:

- Dokładny opis zakresu prac,
- Termin realizacji,
- Kosztorys (czy obejmuje materiały, robociznę, dodatkowe prace),
- Warunki gwarancji na urządzenie i usługę.

4. Dobór odpowiedniego systemu grzewczego

Rzetelny instalator powinien doradzić najlepsze rozwiązanie dla Twojego domu, a nie tylko próbować sprzedać konkretne urządzenie. Powinien przeprowadzić podstawową analizę budynku (np. ocenić zapotrzebowanie na ciepło).

5. Gwarancja i serwis

Sprawdź, czy instalator oferuje gwarancję na wykonane prace (min. 2 lata to standard). Upewnij się, czy zapewnia serwis w razie awarii i jakie są warunki przeglądów gwarancyjnych.

6. Cena i ukryte koszty

Nie wybieraj najtańszej oferty bez analizy – często niska cena oznacza gorsze materiały lub niedokładny montaż. Dopytaj o wszystkie koszty – czy obejmują np. demontaż starego systemu, uruchomienie instalacji, regulację parametrów.

7. Legalność i dofinansowanie

Jeśli korzystasz z dotacji, upewnij się, że firma spełnia wymogi programu i może wystawić odpowiednie faktury/dokumenty oraz zaproponowane urządzenie jest akceptowane przez wybrane dofinansowanie lub dofinansowania (np. lista zielonych urządzeń w programie Czyste Powietrze)

Na stronie Bydgoskiego Alarmu Smogowego dostępna jest baza instalatorów ogrzewania, którzy przeszli szkolenie, lub zdali test z wiedzy o dostępnych dotacjach dla mieszkańców Bydgoszczy. Baza dostępna jest na stronie: <https://bydgoskialarmsmogowy.pl/baza/>

Bazę można przeszukiwać według kategorii lokalizacji, typu instalacji oraz usług dodatkowych. Zawsze warto jest uzyskać kilka ofert i wybrać oferenta z najciekawszą ofertą, który równocześnie ma doświadczenie, kwalifikacje i dobre opinie.

Pamiętaj! Nigdy nie płać za usługę przed jej wykonaniem!

Wnioski o płatność po zakończeniu inwestycji

Składając wniosek o płatność w programach dotacyjnych, takich jak Program Czyste Powietrze, czy Ciepłe Mieszkanie, warto zwrócić uwagę na kilka kluczowych aspektów, aby uniknąć opóźnień lub odrzucenia wniosku. Oto najważniejsze kwestie:

1. Zgodność z warunkami dotacji

Upewnij się, że realizacja inwestycji przebiegła zgodnie z warunkami programu, czyli zgodnie z zaakceptowanym wnioskiem o dofinansowanie. Sprawdź, czy wszystkie urządzenia i materiały spełniają wymagane normy (np. klasa energetyczna, rodzaj paliwa, certyfikaty).

2. Pełna dokumentacja

Podstawowe dokumenty, które są zazwyczaj wymagane:

- faktury VAT lub rachunki – powinny być wystawione na wnioskodawcę, zgodne z umową i zawierać wyszczególnione koszty.
- potwierdzenie płatności – przelewy bankowe, potwierdzenia zapłaty gotówką, jeśli dopuszczalne.
- protokół odbioru prac – podpisany przez wykonawcę i inwestora, potwierdzający prawidłowe wykonanie instalacji.
- zdjęcia dokumentujące realizację inwestycji – często wymagane w przypadku wymiany źródła ciepła.
- certyfikaty i deklaracje zgodności – np. dla pomp ciepła, kotłów gazowych, pieców na biomasę.

3. Terminy składania wniosków

Sprawdź, ile masz czasu na złożenie wniosku po zakończeniu inwestycji – terminy mogą się różnić w zależności od programu. Nie zwlekaj do ostatniej chwili – w razie błędów w dokumentacji będziesz mieć czas na ich poprawienie.

4. Weryfikacja formalna przed wysłaniem

Przejrzyj dokumenty pod kątem poprawności danych – błędne dane na fakturze lub brak podpisów mogą opóźnić wypłatę. Jeśli składasz wniosek online, upewnij się, że skany dokumentów są czytelne i kompletne.

5. Forma wypłaty środków

Sprawdź, czy środki trafiają na Twoje konto, czy są przekazywane bezpośrednio do wykonawcy (niektóre programy oferują taką opcję). Jeśli korzystasz z dofinansowania na zasadzie zaliczkowej, sprawdź, jakie warunki musisz spełnić, aby otrzymać kolejne transze środków.

6. Kontakt z instytucją przyznającą dotację

W razie wątpliwości warto skontaktować się z odpowiednim urzędem lub punktem doradczym – unikniesz błędów, które mogłyby opóźnić wypłatę środków.

Wpis do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków

Od 1 lipca 2021 r. funkcjonuje Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB). Mieszkańcy mają obowiązek składania deklaracji dotyczących źródeł ciepła i źródeł spalania w budynkach i lokalach mieszkalnych (formularz A) oraz niemieszkalnych (formularz B) w terminie do 14 dnia od pierwszego uruchomienia urządzeń grzewczych.

Na kim spoczywa obowiązek złożenia deklaracji CEEB?

Od 1 lipca 2021 r. funkcjonuje Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB). Mieszkańcy mają obowiązek składania deklaracji dotyczących źródeł ciepła i źródeł spalania w budynkach i lokalach mieszkalnych (formularz A) oraz niemieszkalnych (formularz B) w terminie do 14 dnia od pierwszego uruchomienia urządzeń grzewczych.

Jak dokonać wpisu do CEEB?

Wpisu do CEEB można dokonać samodzielnie za pomocą elektronicznego formularza, jeśli jesteśmy posiadaczami profilu zaufanego lub e-dowodu. Formularz jest dostępny na stronie: <https://zone.gunb.gov.pl/pl/deklaracja-ceeb>

Deklaracje można złożyć też w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, w Wydziale Ochrony Środowiska, ul. Grudziądzka 9-15, budynek C, pokój 206 (tel. 52 58 58 038) lub drogą pocztową na ww. adres. W tym celu formularze do pobrania są dostępne na stronie:

<https://www.bydgoszcz.pl/srodowisko/powietrze/deklaracje-zrodla-ciepla-i-spalania/>